

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

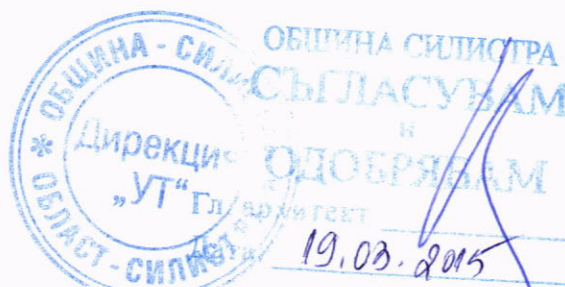
Обект : „ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА, ЧРЕЗ РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛ. СИМЕОН ВЕЛИКИ УЛ. ДОБРУДЖА”, гр. СИЛИСТРА

Подобект : ЗОНА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЯ № 4 : РЕМОНТ НА ПЛОЩАД “АЛБЕНА“

Възложител : ОБЩИНА СИЛИСТРА

Част: БЛАГОУСТРОЙСТВО И АРХИТЕКТУРА

Фаза: РАБОТЕН ПРОЕКТ



1. СИТУАЦИЯ

Настоящият проект „ДОСТЪПНА ГРАДСКА СРЕДА, ЧРЕЗ РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛ. СИМЕОН ВЕЛИКИ УЛ. ДОБРУДЖА”, гр. СИЛИСТРА включва уличната мрежа по ул. Симеон Велики с прилежащите тротоари и зелени площи от кръстовището на бул. "Македония" до кръстовището с ул. "Добруджа", уличната мрежа по ул. "Добруджа" от кръстовището с ул. "Симеон Велики" до кръстовището с бул. "Македония", площад "Албена" с включено кръговото движение около бензиностанция „ОМВ“, ул. Славянска и прилежащите тротоари и зелени площи, междублоковите пространства на улица Христо Ботев №8 и № 12, междублоковото пространство на улица „Ал. Стамболийски“ от № 11 до № 13 и от № 18 до № 20. Той е разделен на осем зони, събрани в шест подобекта:

- ПОДОБЕКТ 1 - ЗОНА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЯ № 1 : реконструкция и рехабилитация на улична мрежа на ул. „Симеон Велики” и прилежащите тротоари и зелени площи
- ПОДОБЕКТ 2 - ЗОНА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЯ № 2 : реконструкция и рехабилитация на улична мрежа на ул. „Добруджа” и прилежащите тротоари и зелени площи
- ПОДОБЕКТ 3 - ЗОНА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЯ № 3 : реконструкция и рехабилитация на улична мрежа на ул. „Славянска” и прилежащите тротоари и зелени площи
- ПОДОБЕКТ 4 - ЗОНА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЯ № 4 : ремонт на площад “АЛБЕНА“
- ПОДОБЕКТ 5 - ЗОНА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЯ № 5 и № 6: Реконструкция и рехабилитация на междублоковото пространство на ул. Христо Ботев № 8 и № 12
- ПОДОБЕКТ 6 - ЗОНА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЯ № 7 и № 8: Реконструкция и рехабилитация на междублоковото пространство на ул. Александър Стамболийски № 8, № 12, № 17 и № 21

ПОДОБЕКТ 4 - ЗОНА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЯ № 4 : ремонт на площад “АЛБЕНА“, включва площад Албена, ул. Москва на север, кръстовището на пл. Албена с ул. Тутракан на запад, кръговото кръстовище около бензиностанция ОМВ на юг.

2. АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО СЪСТОЯНИЕ

Условното начало на зоната е при кръстовището на ул. Тутракан, площад Албена и ул. Симеон Велики. Тук се намира голяма градина, в която е разположен монументът „1800 години Силистра“. Монументът е в плачевно състояние – надраскан и изпочупен. Настилната около него е натрошена, има и много липсващи плочи. Зелените площи около паметника са изоставени и неподдържани, на места са изпотъпкани от преминаващи хора и автомобили. Растителността е смесена – ниска и висока, няма площи за зацветяване. Централната алея е с настилка от тротоарни плочи, които са разместени и пропаднали на места. Останалите алеи са с филц и обикновени бетонови бордюри. Цялата градина е неугледна и изоставена. Липсват обособени кътове за почивка с пейки, перголи или беседки, чешми и водни площи. Автобусната спирка срещу бензиностанция ОМВ е ръждясала, с изпочупени стъкла и липсват пейки. Тротоарът по ул. Симеон Велики е с нарушена настилка, липсват бордюри. Пътното платно е с асфалтова настилка. Няма изградени спортни площадки за свободен достъп от граждани, липсват и обособени площадки за кучета.

В обхвата на задачата липсват кътове за сядане, пейки, чешми, липсват също така и мерки за достъпна среда – понижаване на бордюрите, тактилни настилки и др.

Елементите на градското обзавеждане, като пейки, кошчета за отпадъци и др. са с остарял дизайн.

Липсват указателни табели за забележителностите в района.

Комуникационното решение на влизането към ул. Симеон Велики не е решено добре визуално, комуникационно и обемно. Същото се отнася за и площад Албена.

Съществуващата висока растителност по тротоарите на ул. „Симеон Велики“ в зоната на площад Албена съставена изцяло от 50 годишни чинари, е компрометирала както тротоарната настилка така и части от уличното платно, подземната инфраструктура и улично осветление. Тя представлява пряка опасност както за гражданите така за бъдещите благоустройствени и инфраструктурни мероприятия.

3. АРХИТЕКТУРНО И БЛАГОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ

Проектът предвижда при входа на града, преди кръстовището за ЖП Гара и Автогарата с ул. Симеон Велики с габарит 16 м, да се оформи със средна разделителна зелена ивица от 2,00 м и две платна с по две ленти по 3,50 м. Тази ивица да продължи и до кръговото кръстовище при бензиностанция ОМВ. По този начин, освен вкарване на зелен, екологичен и представителен елемент при входа на града, се организира и стабилизира пространствена организация за водачите на превозни средства.

Кръстовището на ул. Тутракан за ЖП Гара и Автогарата е решено, като източния клон на сегашното двулентово влизане е събрано в общ вход — изход с по две ленти, с което се подобрява пространствената и комуникационна организация на кръстовището. Малко по-на север е решено и миникръстовище за така важния изход на ул. Москва, който досега безумно обикаляше на север към Автогарата и след обратен завой се включваше в ул. Симеон Велики.

Кръговото кръстовище при ОМВ се стабилизира, като първо зелената ивица от 2,00 м от входа при кръстовището с ЖП Гара и Автогарата продължава и се обединява със сегашния триъгълен остров от запад на ОМВ. По този начин категорично се подвежда влизането в града към ринговият бул. Македония, входа от Калипетрово - Шумен и ясното пространствено включване по кръговртно-движение към ул. С. Велики.

Във връзка с тези нови комуникационни решения на входа от Русе - София е пререшен и площад Албена с така важния за града паметник „1800 години Силистра“. Възстановяването и реконструкцията на площада е изключително важно както за престижа на гр. Силистра – като 1800-годишна история, но най-вече за ползването му от жителите на града като достойни европейски граждани.

При реконструкцията на парка запазваме структурата на основните алеи (най-вече диагоналната алея от ул. Симеон Велики към излаза за Автогарата). Запазваме и структурата на алеите около паметника „1800 години Силистра“, както и бетоновата конструкция на цялата архитектурна и скулптурна композиция.

Но, за да се влезе в новите градоустройствени и комуникационни дадености (новото кръстовище за ЖП гарата и Автогарата, предстоящата реализация на Дунавския парк и връзката с неговия западен вход по ул. Москва, новото ни предложение за входа от Русе – София и подобреното кръгово движение при бензиностанцията на OMV, реконструкцията и активирането на пешеходните пространства по ул. Симеон Велики, както и реконструкцията на самата улица със система от цялостно надлъжно паркиране), предлагаме допълване на алейната мрежа и съответно нови функционални зони и атракции които ще оживят и подобрят комфорта за жителите на града.

На първо място провеждаме нова диагонална алея от североизточния ъгъл на парка, подаваща преход и връзка с новия диагонал северозападен вход на обновения Дунавски парк. Тази нова диагонална алея завършва в югозападния ъгъл на парка и е във връзка с новото кръстовище и пешеходни пътеки, като по този начин отваря парка и от тази посока.

Предлагаме и подобряване на подхода откъм пешеходната алея по ул. Симеон Велики към паметника „1800 години Силистра“. Пред паметника от юг оформяме дъговиден кът за сядане и почивка, както и разполагаме пейки по алеите, водещи към парка. Самият паметник се нуждае от тотална реставрация, както на облицовката, така и строително-възстановителни работи по околната му среда : възстановяване на водното огледало (включително ВиК инсталация), площадките около паметника, алеите около паметника, направа на ново ел. захранване с въвеждане на художествено осветление, и то енергоспестяващо – LED осветление. Предвиждаме както провеждане на LED осветление в настилките, така и художествено осветление, което при изключително икономичните показатели на LED осветлението, ще позволи и непрекъснато нощно осветление. Това важи и при провеждане на икономично нощно осветление на целия парк.

Освен двете главни диагонални алеи, които се пресичат в кръгово пространство с чешма с фонтанка, сме предложили и нови алеи с живописна линия, които позволяват да се правят разходки и джогинг. Отпадат малките прави досегашни алеи (само някои се запазват).

По всички алеи са разположени пейки за почивка. Настилката е от вибропресовани цветни бетонови елементи – павета и плочи.

Предвиждаме на тази здрава алейна мрежа да се развият и нови функции и атракции, с цел оживяване на парка. Това включва нова детска площадка за деца от 3 до 12 години в съседство до монумента. Целта е да се оживи пространството около паметника.

Централната част на зоната на паметника „1800 години Силистра“ е спокойна и позволява да се провеждат и по-тържествени церемонии по чествания и полагане на венци. Особено като се реставрира професионално монументът и околната му среда, градът, жителите и гостите му ще получат достойно място за почит към историята на града и комфортно място за развлечение и почивка.

4. ПАРКИРАНЕ, ВЕЛОАЛЕИ, ДОСТЪПНА СРЕДА ЗА ХОРА С УВРЕЖДЕНИЯ

По южния тротоар на ул. „Симеон Велики“, както и по двете главни диагонални алеи на пл. Албена като част от цялостното комуникационно решение заложено в проекта, се предвижда велоалея, с ширина 1.50м, изградена от вибропресовани бетонови павета, а в парковата зона от мит филцов бетон с подходяща маркировка и цветно решение. Трасето играе ролята на своеобразно разпределително звено и свързва ул. Симеон Велики с Дунавски парк и промишлената зона по ул Тутракан. То е съобразено с пешеходния поток и осигурява максимален комфорт, както на колеездачите така и на пешеходците.

В зоната няма предвидени места за паркиране и се ползват паркинг местата от Зона 1.

Съгласно изискванията за достъпна среда се предвижда понижаване на бордюрите на всички кръстовища, поставяне на тактилни настилки в зоните на кръстовищата и пешеходните пътеки. Предвиждат се паркинг места за инвалиди съгласно нормите, в различни части на зоната за по-голямо удобство.

5. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ЗОНА ЗА ИНТЕРВЕНЦИЯ № 4 : ремонт на площад „АЛБЕНА“- 30 028 м²

Проектът е изготвен съгласно изискванията на ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА, НАРЕДБА № 4 НА МРРБ ОТ 1 ЮЛИ 2009 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНА СРЕДА ЗА НАСЕЛЕНИЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХОРАТА С УВРЕЖДЕНИЯ И НАРЕДБА № 1 ОТ 12 ЯНУАРИ 2009 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТРОЙСТВОТО И БЕЗОПАСНОСТТА НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ИГРА.

